

Ansökan om lägenhetsbyte

Regler och villkor för lägenhetsbyte finns på baksidan av denna blankett



Sökande A - hyresgäst hos Kopparstaden

Förnamn	Efternamn	Personnummer		
Telefon	Årsinkomst	Telefon arbetsgivare / handläggare		
Förnamn (medsökande)	Efternamn (medsökande)	Personnummer (medsökande)		
Telefon (medsökande)	Årsinkomst (medsökande)	Telefon arbetsgivare / handläggare (medsökande)		
Bifogas: Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Intyg från skola <input type="checkbox"/> Annat <input type="checkbox"/>				
Adress nuvarande lägenhet		Antal rum	Hyra	Inflyttad år

Sökande B - hyresgäst hos Kopparstaden eller annan hyresvärd

Förnamn	Efternamn	Personnummer			
Telefon	Årsinkomst	Telefon arbetsgivare / handläggare			
Förnamn (medsökande)	Efternamn (medsökande)	Personnummer (medsökande)			
Telefon (medsökande)	Årsinkomst (medsökande)	Telefon arbetsgivare / handläggare (medsökande)			
Bifogas: Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Intyg från skola <input type="checkbox"/> Annat <input type="checkbox"/>					
Adress nuvarande bostad		Ort	Inflyttad år	Hyra	Antal rum
Hyresvärd: Bor hos Kopparstaden <input type="checkbox"/>			Telefon, annan hyresvärd		

Anledning till lägenhetsbyte

Motivera:

Skicka den ifyllda blanketten till Kopparstaden, Box 1985, 791 19 Falun, lämna den i vår Bobutik på Stigaregatan 3 B vid Hälsingtorget eller mejla den till marknad@kopparstaden.se

Kopparstadens handläggare:

MOTTAGEN DATUM: _____



Regler och villkor för att kunna genomföra ett lägenhetsbyte

Förutsättningen för ett lägenhetsbyte är att båda parter har för avsikt att permanent bosätta sig i respektive bostad. Om oriktiga uppgifter har lämnats vid ansökan kan lägenheten/lägenheterna sägas upp enligt hyreslagen § 42.

Om du är hyresgäst hos Koppastaden ska du ha bott i din lägenhet i minst 12 månader för att kunna ansöka om byte.

Du kan endast lägga till sambo/partner om du kan uppvisa att ni levt ihop varaktigt i tre år och varit folkbokförda på samma adress.

Du ska ha beaktansvärda skäl för bytet

Till exempel:

- Din familj har blivit större/mindre och du behöver mer/mindre utrymme.
- Din ekonomi har förändrats.
- Du eller någon annan i familjen har fått fast arbete på annan ort.
- Du ska studera på annan ort.

Denna blankett måste vara komplett och undertecknad av båda parter innan den lämnas in. Den som byter till ett dyrare boende hos Koppastaden, eller blir ny hyresgäst, ska lämna sina inkomstuppgifter och

uppfylla kraven enligt våra uthyrningsregler.

Blanketten med bilagor ska lämnas in minst tre månader före det månadsskifte då bytet planeras äga rum.

Vad händer när ansökan är inlämnad?

- Vi meddelar dig inom två veckor om ansökan godkänns.
- Vid godkännande bokas omflyttningsbesiktning för den eller de som har kontrakt hos Koppastaden.
- Besiktning genomförs. Om skador upptäcks i lägenheten stoppas din ansökan.
- Efter godkänd besiktning kallar vi båda parter till avtalstecknande i Bobutiken. Medtag legitimation.
- Inget byte får ske innan det nya avtalet/avtalen börjat gälla. Vid påkommet olovligt byte kan avtalet/avtalen omedelbart sägas upp.

Bilplats följer inte automatiskt med vid byten av lägenhetskontrakt men du kan ansöka om det.

De köpoäng du har i vår kö nollställs när du byter lägenhet och du måste själv aktivera dig igen för att börja samla nya.

Parternas underskrift

- ✓ Med min underskrift bekräftar jag att de uppgifter som lämnats är uppriktiga och att syftet med bytet är att permanent bosätta mig i byteslägenheten.
- ✓ Jag försäkrar att inga olagliga transaktioner förekommit eller kommer att förekomma i samband med lägenhetsbytet.
- ✓ Jag är införstådd med de regler och villkor som gäller vid bytesanmälan.
- ✓ Jag godkänner också att Koppastaden tar en kreditupplysning samt får inhämta eller lämna de referenser och ekonomiska upplysningar som krävs inför bytet.

Ort och datum:	Ort och datum:
Underskrift sökande A	Underskrift sökande B
Underskrift medsökande A	Underskrift medsökande B

